

# שטר חוב – ערבות לחוזה שכירות

פקודת השטרות [נוסח חדש] – אינו כפוף לתקרת סעיף 25

שטר חוב זה מהווה התחייבות לתשלום וניתן להבטחת קיום התחייבויות בחוזה שכירות. שטר זה אינו ערובה כספית כמשמעותה בסעיף 25 לחוק השכירות והשאילה, ולכן אינו כפוף לתקרת שליש מתקופת השכירות או 3 חודשי שכירות.

## הנושה (המשכיר)

שם מלא: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_

## החייב (השוכר)

שם מלא: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_

### 1. גובה השטר וסיבת התחייבות

אני, החייב, מתחייב בזאת לשלם לנושה הנ"ל סכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים). שטר זה ניתן להבטחת קיום התחייבויותי לפי חוזה השכירות מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ על הנכס בכתובת \_\_\_\_\_.

**עוגן חוקי:** פקודת השטרות [נוסח חדש] – סעיפים 5-7 (יצירת שטר חוב).

### 2. תנאי מימוש

השטר ימומש אך ורק במקרה של אחד מאלה: (א) פיגור של 30 יום או יותר בתשלום שכר דירה; (ב) נזק מהותי למושכר שגרם השוכר ולא תוקן בתוך 14 יום מדרישה בכתב; (ג) הפרה יסודית של החוזה שלא תוקנה תוך 14 יום ממתן הזדמנות לתיקון. בכל מקרה – לפני מימוש, הנושה חייב לתת התראה בכתב של 14 יום.

**עוגן חוקי:** פקודת השטרות – סעיפים 73-79 (זכויות אוחז); נוהג שוק לחובת התראה.

### 3. הצהרת אי-סחירות

שטר זה אינו סחיר ולא ניתן להעברה (להבדיל משטר רגיל לפי פקודת השטרות). מימושו רק על-ידי הנושה המקורי. בעת תום השכירות ללא הפרה – השטר יוחזר לחייב.

**עוגן חוקי:** פקודת השטרות סעיף 27 – אפשרות סייגים על סחירות.

### 4. ערבים

ערב א': שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
ערב ב' (אופציונלי): שם \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**עוגן חוקי:** פקודת השטרות סעיף 57 – ערבות שטרית.

## 5. סמכות לרישום לעיכוב

במקרה של מימוש שטר זה במסלול ההוצאה לפועל המהיר (לחוב עד 25,000 ₪), הנושה רשאי להגיש את השטר ישירות לרשם ההוצאה לפועל ללא תביעה מקדמית, להטיל עיקולים ולגבות את החוב במנגנון מהיר.

**עוגן חוקי:** חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 – מסלול מקוצר עד 25,000 ₪.

### ערב א'

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

### החייב (השוכר)

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

## אישור תאימות לחוק שכירות הוגנת

חוזר זה מקיים את כל הסעיפים הקוגנטיים בסימן ו' לחוק השכירות והשאלה התשל"א-1971 (תיקון תשע"ז-2017). פירוט:

סעיף בחוק	הוראה	נכלל בחוזה
פקודת השטרות	יצירת שטר חוב תקף	סעיפים 1+4
סעיף 25 לחוק שכירות	שטר חוב מחוץ לתקרת הערבות (אינו 'הוצאה כספית')	כותרת + סעיף 1
חוק ההוצל"פ	מסלול מהיר עד 25,000 ₪	סעיף 5

שטר חוב הוא כלי חזק שמאפשר גביה מהירה דרך ההוצאה לפועל ללא תביעה מקדמית. הקפד על חתימה במקור ושמירה במקום בטוח. שטר חוב ללא ערב לרוב חלש – הוסף ערב אם אפשר. ייעוץ עו"ד מומלץ למימוש.



סרוק לאתר

**LegalNexus.**

שטר חוב – ערבות לחוזה שכירות – תבנית חינמית להורדה מ-LegalNexus.  
עוד מסמכי שכירות דירה ו-19 תחומי חיים נוספים – סרוק את ה-QR.