

# רשימת אינוונטר דירה (נספח לחוזה השכירות)

תיאור מפורט של ריהוט ואבזרים – חובה לפי תוספת שנייה סעיף 25ג(3)

רשימה זו מהווה נספח לחוזה השכירות מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ על הדירה בכתובת \_\_\_\_\_ . הריהוט והאבזרים המפורטים להלן הועברו לחזקת השוכר במצב המתואר.

## השוכר

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

## המשכיר

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

### 1. מקרר וקפיא

מותג: \_\_\_\_\_ דגם: \_\_\_\_\_ מספר סידורי: \_\_\_\_\_  
; \_\_\_\_\_ מצב (חדש/טוב/בלאי)  
; \_\_\_\_\_ הערות: \_\_\_\_\_

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה לחוק סעיף 25ג(3) – תיאור הריהוט והאבזרים שבדירה.

### 2. תנור / כיריים

מותג: \_\_\_\_\_ דגם: \_\_\_\_\_ סוג: \_\_\_\_\_  
; \_\_\_\_\_ מצב (גז/חשמל/אינדוקציה)  
; \_\_\_\_\_ הערות: \_\_\_\_\_

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג(3).

### 3. מזגנים

מספר יחידות: \_\_\_\_\_ יחידה 1 – מותג: \_\_\_\_\_ מיקום: \_\_\_\_\_  
; \_\_\_\_\_ כוח (כ"ס) \_\_\_\_\_ מצב \_\_\_\_\_  
יחידה 2 – מותג: \_\_\_\_\_ מיקום: \_\_\_\_\_  
; \_\_\_\_\_ כוח (כ"ס) \_\_\_\_\_ מצב \_\_\_\_\_

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג(3). תחזוקה: סעיף 25ח.

### 4. מכונת כביסה / מייבש

כביסה – מותג: \_\_\_\_\_ דגם: \_\_\_\_\_  
; \_\_\_\_\_ מצב \_\_\_\_\_ מייבש – מותג: \_\_\_\_\_  
; \_\_\_\_\_ דגם: \_\_\_\_\_ מצב: \_\_\_\_\_

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג(3).

## 5. דוד מים

סוג (חשמל/שמש) \_\_\_\_\_; קיבולת \_\_\_\_\_ ליטר; מצב \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_; התקנה \_\_\_\_\_ (אם ידוע) \_\_\_\_\_

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג(3); אחזקה ותיקון לפי סעיף 25ח.

## 6. ריהוט סלון

ספה \_\_\_\_\_; שולחן סלון \_\_\_\_\_;  
טלוויזיה \_\_\_\_\_ (מותג, גודל, מצב); ספרייה/יחידת מדפים \_\_\_\_\_;  
שטיח \_\_\_\_\_.

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג(3).

## 7. ריהוט מטבח

שולחן אוכל \_\_\_\_\_; כיסאות; ארונות מטבח (מצב כללי) \_\_\_\_\_;  
כלי בית (אם כלולים) \_\_\_\_\_.

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג(3).

## 8. ריהוט חדרי שינה

חדר שינה 1 – מיטה (גודל, מצב) \_\_\_\_\_; ארון בגדים \_\_\_\_\_;  
שידה \_\_\_\_\_; חדר שינה 2 \_\_\_\_\_;  
מיטה \_\_\_\_\_; ארון \_\_\_\_\_.

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג(3).

## 9. אבזרים נוספים

מאוורר תקרה: \_\_\_\_\_ וילונות/תריסים: \_\_\_\_\_ ידיות וברזים – מצב כללי: \_\_\_\_\_  
מטף \_\_\_\_\_ גופי תאורה: \_\_\_\_\_  
כיבוי אש: \_\_\_\_\_ (אם קיים).

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג(3).

## 10. הצהרת שני הצדדים

שני הצדדים מצהירים שבדקו את הפריטים מעלה ביום המסירה והם תואמים את הרשימה. כל פריט שאינו ברשימה – אינו נכלל בשכירות. נזק או חסר באחד הפריטים בתום השכירות יידון לפי קריטריון של בלאי סביר (סעיף 25ח לחוק).

**עוגן חוקי:** סעיף 25ח(א) – חלוקת אחריות בלאי סביר vs שימוש בלתי-סביר.

### השוכר

שם: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

### המשכיר

שם: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

## אישור תאימות לחוק שכירות הוגנת

חזזה זה מקיים את כל הסעיפים הקוגנטיים בסימן ו' לחוק השכירות והשאלה התשל"א-1971 (תיקון תשע"ז-2017). פירוט:

סעיף בחוק	הוראה	נכלל בחזזה
תוספת ב' 25ג(3)	תיאור הריהוט והאבזורים – פרט חובה בחזזה	כל הסעיפים
סעיף 25n	בלאי סביר באחריות המשכיר	סעיף 10

מומלץ מאוד לצלם כל פריט בנפרד ולצרף את הצילומים לרשימה. ללא רשימת אינוונטר חתומה – קושי משמעותי להוכיח אילו פריטים היו, באיזה מצב, ומה נדרש להחזיר.



סרוק לאתר

### LegalNexus.

רשימת אינוונטר דירה (נספח לחזזה השכירות) – תבנית חינמית להורדה מ-LegalNexus.  
עוד מסמכי שכירות דירה ו-19 תחומי חיים נוספים – סרוק את ה-QR.