

# הודעה על סיום חוזה שכירות

הודעה רשמית בכתב – כלי חובה לסיום חוזה שכירות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מודיע בזאת בכתב על סיום חוזה השכירות שלי:

## הנמען

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
כתובת למסירה: \_\_\_\_\_

## המודיע

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תפקיד: שוכר / משכיר  
טלפון: \_\_\_\_\_

### 1. פרטי החוזה

חוזה השכירות שיש לסיים: חוזה שכירות מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, על הדירה/נכס בכתובת \_\_\_\_\_, בין הצדדים המפורטים מעלה.

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג – פרטי החוזה.

### 2. הודעת סיום

בהתאם לסעיף \_\_\_\_ לחוזה ולסעיף 25ג(4) לחוק השכירות, אני מודיע על סיום החוזה בתום התקופה המקורית – יום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ / במועד המוקדם המותר בחוזה: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. הודעה זו ניתנת \_\_\_\_ ימים מראש (לכל הפחות 60 יום לשוכר, 90 יום למשכיר, אלא אם נקבע אחרת בחוזה).

**עוגן חוקי:** סעיף 25ג(4) – תנאי הביטול בחוזה. נוהג שוק: 60-90 יום הודעה.

### 3. סיבת הסיום (אופציונלי)

סיבת הסיום: \_\_\_\_\_ (מעבר עבודה / רכישת דירה / סיום טבעי של החוזה / אחר). ציון הסיבה אינו חובה אם החוזה אינו דורש זאת.

**עוגן חוקי:** חופש חוזים – סיבה אינה חובה בהיעדר דרישה חוזית.

### 4. מסירת הנכס וסיום חיובים

אני מתחייב לפנות את הנכס במצב תקין במועד הסיום, לערוך פרוטוקול מסירה הדדי, ולשלם את כל החובות לתאגידי תשתית (חשמל, מים, גז, ארנונה) עד מועד היציאה. אני מבקש מהצד השני לתאם את מועד פרוטוקול המסירה ולהחזיר את הפיקדון תוך 60 יום מיום ההחזרה.

**עוגן חוקי:** סעיף 20 לחוק + סעיף 25 – החזרת פיקדון תוך 60 יום.

### 5. כתובת למסירת ערובה והודעות עתידיות

כתובת למסירת הפיקדון: \_\_\_\_\_, דרך מועדפת: העברה בנקאית לחשבון: \_\_\_\_\_ / שיק רשום. ודרך זו תשמש גם להודעות עתידיות.

**עוגן חוקי:** סעיף 25 – דרישות החזרת ערובה.

## המודיע

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## אישור תאימות לחוק שכירות הוגנת

חוק זה מקיים את כל הסעיפים הקוגנטיים בסימן ו' לחוק השכירות והשאלה התשל"א-1971 (תיקון תשע"ז-2017). פירוט:

סעיף בחוק	הוראה	נכלל בחוזה
25ג(4)	תנאי הביטול בחוזה – פרט חובה	סעיף 2
סעיף 20	השבת המושכר	סעיף 4
סעיף 25י	החזרת פיקדון תוך 60 יום	סעיף 4+5

הודעת סיום צריכה להישלח בדואר רשום עם אישור מסירה, או במסירה אישית עם חתימת קבלה. שמור עותק. הודעה בעל פה או ב-WhatsApp עלולה להיות שנויה במחלוקת. ללא הודעה במועד – סיכון של הארכה אוטומטית בתנאי החוזה.



סרוק לאתר

**LegalNexus.**

הודעה על סיום חוזה שכירות – תבנית חינמית להורדה מ-LegalNexus.  
עוד מסמכי שכירות דירה ו-19 תחומי חיים נוספים – סרוק את ה-QR.