

# הודעה על מימוש אופציה / הארכת חוזה שכירות

הודעה רשמית על מימוש זכות הארכה לפי חוזה השכירות הראשי

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, השוכר/המשכיר לפי חוזה השכירות מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ בנכס \_\_\_\_\_, מודיע בזאת בכתב על מימוש זכות הארכה:

## הנמען

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תפקיד: משכיר / שוכר  
כתובת למסירה: \_\_\_\_\_

## המודיע

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
תפקיד: שוכר / משכיר  
טלפון: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

### 1. פרטי החוזה המקורי

חוזה השכירות עליו ניתנת הודעה זו: חוזה מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, נכס בכתובת \_\_\_\_\_, תקופה מקורית: מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (\_\_\_\_ חודשים). דמי שכירות נוכחיים: \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.

**עוגן חוקי:** תוספת שנייה סעיף 25ג(4) – הברירה להארכה היא פרט חובה.

### 2. מימוש האופציה

אני מודיע על מימוש מלא של זכות הארכה (אופציה) הנתונה לי בסעיף \_\_\_\_ לחוזה המקורי. תקופת הארכה המבוקשת: מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (\_\_\_\_ חודשים). הודעה זו ניתנת \_\_\_\_ ימים לפני תום התקופה המקורית – בהתאם לדרישת ההודעה המוקדמת בחוזה.

**עוגן חוקי:** סעיף 19 לחוק השכירות + תנאי האופציה בחוזה המקורי. נדרשת הודעה 'זמן סביר מראש'.

### 3. תנאי תקופת הארכה

תנאי הארכה זהים לתנאי החוזה המקורי, למעט: דמי שכירות חדשים: \_\_\_\_\_ ש"ח (לפי נוסחת ההצמדה בחוזה / לפי הסכמה חדשה). יתר התנאים – תשלומים נלווים, חובות תיקון, ערובה, מטרת השכירות – נשארים בתוקף ללא שינוי.

**עוגן חוקי:** טיוטת תקנות חוזה מצוי תשפ"ו-2026 – תקופת אופציה זהה אלא אם נקבע אחרת.

### 4. אישור עמידה בתנאי החוזה

אני מצהיר שעמדתי בכל ההתחייבויות מהחוזה המקורי, ללא הפרות תלויות ועומדות. דמי השכירות עד מועד הודעה זו שולמו במלואם. הנכס במצב תקין.

**עוגן חוקי:** פסיקה – מימוש אופציה מותנה בקיום דווקני של החוזה הראשי.

### 5. דרישת אישור הצד השני

אני מבקש אישור בכתב על קבלת הודעה זו תוך 14 יום. בהיעדר התנגדות מנומקת – הארכה תיכנס לתוקף אוטומטית במועד המבוקש. אי-אישור או התנגדות שאינה מבוססת על הוראה בחוזה – תיחשב הסכמה.

**עוגן חוקי:** תקנות חוזה מצוי תשפ"ו-2026 + עקרון תום הלב לפי סעיף 39 לחוק החוזים.

## המודיע

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## אישור תאימות לחוק שכירות הוגנת

חוזר זה מקיים את כל הסעיפים הקוגנטיים בסימן ו' לחוק השכירות והשאלה התשל"א-1971 (תיקון תשע"ז-2017). פירוט:

סעיף בחוק	הוראה	נכלל בחוזה
25ג(4)	הברירה להארכה – פרט חובה בחוזה	סעיף 1
סעיף 19	הודעה זמן סביר מראש	סעיף 2
סיוטה 2026	תנאי תקופת אופציה זהים	סעיף 3

הודעה זו צריכה להישלח בדואר רשום עם אישור מסירה, או באמצעות מסירה אישית בכתב חתום. שמור עותק חתום וקבלה. ללא הוכחת מסירה – קשה לבסס את מועד ההודעה במקרה של מחלוקת.



סרוק לאתר

**LegalNexus.**

הודעה על מימוש אופציה / הארכת חוזה שכירות – תבנית חינמית להורדה מ-LegalNexus.  
עוד מסמכי שכירות דירה ו-19 תחומי חיים נוספים – סרוק את ה-QR.