

# אישור עזיבת דירה / שחרור הדדי

מסמך השתק משפטי – אישור שאין יותר תביעות הדדיות בין הצדדים

אישור זה נערך ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ בנכס בכתובת \_\_\_\_\_, בעת השבת חזקת הדירה מהשוכר למשכיר.

## השוכר

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
כתובת חדשה: \_\_\_\_\_

## המשכיר

שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז.: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_

### 1. השבת חזקת הנכס

השוכר מאשר שהשיב למשכיר את חזקת המושכר ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ בשעה \_\_, פנוי מכל אדם וחפץ אישי. המשכיר מאשר שקיבל את החזקה במלואה.

**עוגן חוקי:** סעיף 20 לחוק השכירות – השבת המושכר.

### 2. אישור מצב הנכס

נערך פרוטוקול מסירה דו-צדדי (מצורף כנספח). המשכיר מצהיר שמצב הנכס סביר לאחר תקופת השכירות, ושאינן פגמים מעבר לבלאי טבעי. מוסכם שלא נמצאו נזקים שאינם בלאי סביר.

**עוגן חוקי:** סעיף 25ח(א) – בלאי סביר באחריות המשכיר.

### 3. תשלומי תשתיות

השוכר מצהיר שכל החשבונות הקשורים לתקופת מגוריו שולמו: חשמל, מים, גז, ארנונה, ועד בית, אינטרנט, טלוויזיה. אישור תשלום צורפו. כל חוב עתידי שיתגלה ושמקורו בתקופת השוכר – באחריותו.

**עוגן חוקי:** סעיף 25ט(א) – תשלומים שוטפים שבאחריות השוכר.

### 4. החזרת ערובה

המשכיר מתחייב להחזיר לשוכר את הפיקדון/הערובה הכספית בסך \_\_\_\_\_ שם בתוספת פירות שצברה, תוך 60 ימים מהיום, באמצעות: \_\_\_\_\_ (העברה בנקאית לחשבון \_\_\_\_\_ / שיק). שטר חוב יוחזר לשוכר במעמד זה.

**עוגן חוקי:** סעיף 25י לחוק – החזרת הערובה תוך 60 יום.

### 5. ויתור הדדי על תביעות

שני הצדדים מצהירים שאין להם תביעות נוספות זה כלפי זה הקשורות לחוזה השכירות שתם, ושכל החובות וההתחייבויות שלהם מתבטלים מהיום, למעט: \_\_\_\_\_ (חריגים אם יש). חתימה על אישור זה מהווה ויתור הדדי על תביעות עתידיות בנוגע לתקופת השכירות.

**עוגן חוקי:** סעיף 39 לחוק החוזים – תום לב; דוקטרינת שחרור הדדי.

### המשכיר

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### השוכר

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## אישור תאימות לחוק שכירות הוגנת

חוק זה מקיים את כל הסעיפים הקוגנטיים בסימן ו' לחוק השכירות והשאלה התשל"א-1971 (תיקון תשע"ז-2017). פירוט:

סעיף בחוק	הוראה	נכלל בחוזה
סעיף 20	השבת המושכר	סעיף 1
סעיף 25n	בלאי סביר באחריות המשכיר	סעיף 2
סעיף 25י	החזרת ערובה תוך 60 יום	סעיף 4

אל תחתום על אישור עזיבה לפני קבלת הפיקדון בפועל או הסכמה ברורה למועד החזרה. ברגע שחתמת – אינך יכול לדרוש פיצוי על נזקים שהמשכיר טען עליהם בעתיד. אם המשכיר מסרב להחזיר פיקדון – אל תחתום ופנה לתביעה קטנה.



סרוק לאתר

**LegalNexus.**

אישור עזיבת דירה / שחרור הדדי – תבנית חנימית להורדה מ-LegalNexus.  
עוד מסמכי שכירות דירה ו-19 תחומי חיים נוספים – סרוק את ה-QR.